

Gebruiksvoorwaarden Housit

1. Begrippenlijst

Onder onderstaande definities in deze gebruiksvoorwaarden wordt verstaan:

- Housit: Housit B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch aan de Helftheuvelweg 11 met postcode 5222 AV;
- Website: de Website van Housit, bereikbaar via www.housit.nl, waarop huurwoningen kunnen worden aangeboden en waar huurders en verhuurders rechtstreeks met elkaar in contact worden gebracht;
- Gebruiker: natuurlijk persoon of rechtspersoon die gebruik maakt van de Website en aangeboden diensten via de Website;
- Overeenkomst: de overeenkomst tussen Housit en Gebruiker krachtens welke Housit de Dienst zal uitvoeren en waarvan de Gebruiksvoorwaarden onderdeel uitmaken;
- Advertentie: de Advertentie waarin de Woning wordt aangeboden en welke zichtbaar is op de Website van Housit;
- Account: de persoonlijke omgeving op de Website, die beschikbaar wordt gesteld om de Dienst van Housit te gebruiken;
- Dienst: de mogelijkheid om een Advertentie te plaatsen of te zoeken via de Website en het met elkaar in contract treden van Gebruikers;
- Persoonsgegevens: alle gegevens omtrent een identificeerbaar natuurlijk persoon.

2. Toepasselijkheid

Dit zijn de Gebruiksvoorwaarden van Housit. Deze Gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten, aanbiedingen en diensten van Housit. Deze Gebruiksvoorwaarden informeren u over uw rechten en plichten als u gebruik maakt van de Dienst. Lees deze zorgvuldig door voordat u de Dienst gaat gebruiken. Housit behoudt zich het recht voor om deze Gebruikersvoorwaarden zonder voorafgaande bekendmaking te wijzigen. Aanpassingen zullen per direct in werking treden tenzij anders vermeld. Wanneer u gebruik blijft maken van de Dienst, impliceert dit dat u deze wijzigingen onherroepelijk aanvaardt. Afwijkingen op deze Gebruikersvoorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk met u zijn overeengekomen.

3. Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst tussen Housit en Gebruiker komt tot stand nadat Gebruiker op Housit een Account aanmaakt of een bestelling plaatst welke door Housit digitaal is bevestigd. De op de Website aangegeven bedragen en omschrijving van de Dienst zijn bindend. De levering van de Dienst wordt met goedvinden van Gebruiker direct na totstandkoming van de Overeenkomst aangevangen. Gebruiker doet hiermee afstand van zijn recht tot ontbinding van de Overeenkomst en heeft dan geen recht meer op herroeping. Housit is gerechtigd een Account of bestelling zonder opgaaf van redenen te weigeren.

4. Levering van de Dienst

De Dienst wordt door Housit aangeboden met het doel huurders en verhuurders van woonruimte met elkaar in contact te brengen. Gebruiker is er zich van bewust dat Housit slechts een faciliterende rol heeft, niet verantwoordelijk is voor de totstandkoming van de Overeenkomsten tussen huurder en verhuurder en nimmer optreedt in de hoedanigheid van bemiddelaar.

Housit geeft geen garanties over de werking van de Dienst. Housit garandeert niet dat: a. Gebruiker bevoegd is om Overeenkomsten ten aanzien van woonruimten te sluiten; b. Gebruiker daadwerkelijk de Overeenkomst ten aanzien van de woonruimte zal sluiten; c. de aangeboden woonruimte van goede kwaliteit is en voldoet aan de eisen van de huurder en/of wettelijk gestelde eisen; d. de informatie in de Advertenties juist, volledig, geschikt, actueel en niet onrechtmatig is; e. de Dienst vrij is van virussen en andere fouten; f. derden de Dienst niet onrechtmatig gebruiken.

5. Gebruik van de Dienst

Om de Dienst te kunnen gebruiken, zal Gebruiker zelf een gebruikersnaam en wachtwoord aanmaken waarna registratie van het Account van de Gebruiker is voltooid. Gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de keuze en het gebruik van gebruikersnaam en wachtwoord.

Gebruiker heeft hierbij en op grond van de Overeenkomst een beperkt gebruiksrecht voor de Dienst. Dit recht is persoonsgebonden en kan niet worden overgedragen.

6. Rechten en plichten

Het is verboden de Dienst te gebruiken voor handelingen die in strijd zijn met de Nederlandse of andere toepasselijke wet- en regelgeving. Hieronder valt onder meer het opslaan of verspreiden via de Dienst van informatie die smadelijk, lasterlijk of racistisch is, alsook het aanmaken van Accounts onder andermans naam of het zich op andere wijze voordoen als een ander.

Daarnaast is het verboden via de Dienst: a. onfatsoenlijk taalgebruik te gebruiken; b. informatie te plaatsen waar dat ongewenst is; c. informatie te verspreiden die pornografisch of erotisch is; d. informatie te verspreiden in strijd met auteursrechten, of hyperlinks naar dergelijke informatie te plaatsen; e. de persoonlijke levenssfeer van derden te schenden

Het is verboden de Dienst negatief te beïnvloeden of met behulp van de Dienst of de daaruit verkregen data inbreuk te maken op rechten van anderen. Hieronder wordt mede verstaan het verstoren van communicatie of veroorzaken van overlast. Behoudens het normale gebruik van de dienst is het de Gebruiker niet toegestaan om andere Gebruikers voor commerciële doeleinden te benaderen.

Gebruiker zal de via de Dienst verkregen Persoonsgegevens van andere Gebruikers niet voor andere doeleinden gebruiken dan het sluiten van een overeenkomst tot (ver)huur van woonruimte en alle daarmee samenhangende handelingen.

Gebruiker, zijnde een aanbieder en/of verhuurder van woonruimte, verklaart dat zij in geen geval bemiddelingskosten in rekening brengt bij een (potentiële) huurder.

Indien Housit constateert dat Gebruiker genoemde voorwaarden overtreedt, of een klacht hierover ontvangt, mag Housit ingrijpen om de overtreding te beëindigen. Housit heeft daarbij het recht de Overeenkomst per direct te beëindigen, zonder betaalde kosten terug te betalen. Daarnaast zal het Account worden geblokkeerd.

Indien naar het oordeel van Housit hinder, schade of een ander gevaar ontstaat voor het functioneren van Dienst, is Housit gerechtigd alle maatregelen te nemen die zij redelijkerwijs nodig acht om dit gevaar af te wenden dan wel te voorkomen. Housit is daarbij in het bijzonder gerechtigd door Gebruiker geplaatste informatie en/of Advertentie naar eigen inzicht aan te passen of te verwijderen.

Housit is te allen tijde gerechtigd om aangifte te doen van geconstateerde strafbare feiten. Daarbij is Housit gerechtigd om naam, adres, IP-adres en andere identificerende gegevens van Gebruiker af te geven.

Gebruiker is aansprakelijk voor alle eventuele schade van Housit als gevolg van het overtreden van een van de leden van dit artikel. Housit kan de schade als gevolg van overtredingen op Gebruiker verhalen. Gebruiker vrijwaart Housit van alle claims van derden in verband met door Gebruiker geplaatste informatie.

7. Beschikbaarheid en onderhoud

Housit zet zich in om de Dienst beschikbaar te laten zijn, maar garandeert geen ononderbroken beschikbaarheid. Onderhoud kan op elk door Housit gewenst moment plaatsvinden. Housit is gerechtigd zonder voorafgaande melding de functionaliteit van de Dienst aan te passen.

8. Intellectueel eigendom

De Dienst, alle software alsmede alle informatie en afbeeldingen op de Website is het intellectueel eigendom van Housit. Deze mogen op geen enkele wijze gekopieerd of gebruikt worden zonder schriftelijke toestemming van Housit.

In het bijzonder is het niet toegestaan om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, een (substantieel) gedeelte van de inhoud van de Dienst en/of Website op te vragen en te hergebruiken dan wel voor commerciële doeleinden te gebruiken.

Persoonlijke informatie van Gebruiker die via de Dienst wordt verwerkt is en blijft eigendom van Gebruiker. Housit verkrijgt een gebruiksrecht om deze informatie in te zetten voor de Dienst, inclusief voor toekomstige aspecten daarvan, waaronder het gebruik op services van derden. Gebruiker kan dit gebruiksrecht intrekken door de betreffende informatie te verwijderen, de Overeenkomst te beëindigen of de intrekking schriftelijk bekend te maken aan Housit.

Indien Gebruiker de bepalingen uit dit artikel niet nakomt zal Gebruiker zal Housit de schade die hieruit voort komt op Gebruiker te verhalen.

9. Kosten en gebruik

Het gebruik van de Dienst is in eerste instantie kosteloos. Indien Gebruiker een Advertentie wenst te plaatsen of gebruik wil maken van uitgebreide functionaliteiten worden kosten in rekening gebracht. Informatie over deze kosten staan vermeld op de Website. Genoemde prijzen zijn inclusief omzetbelasting en andere heffingen, tenzij ander vermeld. Indien prijzen zijn gebaseerd op gegevens die door Gebruiker zijn verstrekt en deze gegevens zijn onjuist, heeft Housit het recht om prijzen hierop aan te passen, ook nadat de Overeenkomst reeds tot stand is gekomen.

10. Betalingsvoorwaarden

Gebruiker gaat akkoord met elektronische facturatie door Housit. Facturen zullen tevens naar het bij Housit bekende e-mail adres van Gebruiker worden verzonden.

Betaling voor het plaatsen van een Advertentie of het afnemen van uitgebreide functionaliteiten geschiedt middels iDeal of creditcard. Nadat de betaling is ontvangen wordt de Advertentie geplaatst of de uitgebreide functionaliteit geactiveerd.

11. Betalingsvoorwaarden

In het geval dat Housit door overmacht, ongeacht de reden daartoe, niet tot levering in staat wordt gesteld waardoor nakoming van deze Overeenkomst redelijkerwijs niet van Housit kan worden gevraagd, zal de uitvoering van deze Overeenkomst door Housit worden opgeschort, zonder enige verplichting tot schadevergoeding. Indien een overmachtsituatie langer dan negentig (60) dagen duurt, heeft elk der partijen het recht om de Overeenkomst schriftelijk op te zeggen.

12. Aansprakelijkheid

Dit artikel is niet van toepassing op de Gebruiker als zijnde consument die niet handelt in de uitvoering van beroep of bedrijf.

De totale aansprakelijkheid van Housit wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade tot een maximum van EUR 500,00 inclusief btw per gebeurtenis waarbij een samenhangende reeks gebeurtenissen als één gebeurtenis geldt. Housit is uitdrukkelijk niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

Gebruiker vrijwaart Housit van alle claims van derden in verband met de data die Gebruiker opslaat en uitleest middels de Dienst, in het bijzonder (maar niet uitsluitend) waar het betreft een schending van privacy rechten in de zin van de Wet bescherming Persoonsgegevens.

Voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is vereist dat Gebruiker de schade uiterlijk binnen dertig (30) dagen na ontdekking schriftelijk bij Housit meldt.

In geval van overmacht is Housit nimmer gehouden tot vergoeding van de daardoor bij Gebruiker ontstane schade.

13. Duur en opzegging

De Overeenkomst gaat in zodra Gebruiker voor het eerst een Account aanmaakt via de Dienst en wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

Indien Gebruiker een Advertentie plaatst of uitgebreide functionaliteiten bij Housit afneemt, vindt er een eenmalige transactie plaats. Zodra de betaling is ontvangen wordt de dienst beschikbaar gesteld.

Housit heeft het recht de Overeenkomst per direct te beëindigen indien Gebruiker de voorwaarden uit de Overeenkomst overtreedt. Gebruiker heeft in geen geval recht op restitutie van de reeds betaalde bedragen.

Housit heeft tevens het recht de Overeenkomst op te zeggen en het Account op te heffen indien Gebruiker 12 maanden geen gebruik heeft gemaakt van de Dienst. Housit zal Gebruiker hiervan per e-mail op de hoogte stellen.

14. Overige bepalingen

Indien een bepaling in deze Gebruiksvoorwaarden nietig blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van de gehele Gebruiksvoorwaarden en/of Overeenkomst aan. Partijen zullen in dit geval ter vervanging een nieuwe bepaling vaststellen, waarmee zoveel als mogelijk aan de oorspronkelijke bepaling gestalte wordt gegeven.

Housit is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde die de dienst of betreffende bedrijfsactiviteit overneemt.

Op deze Gebruiksvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Een geschil over deze Gebruiksvoorwaarden zal worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de plaats waar Housit is gevestigd.

11. Vragen?

Voor vragen over privacy op Housit.nl, neem dan contact met ons op via het contactformulier op onze Website of stuur een e-mail naar info@housit.nl. Wij zijn ook bereikbaar via postadres: Helftheuvelweg 11, 5222 AV, 's-Hertogenbosch.

Deze Gebruiksvoorwaarden dateren van 1 juni 2018